

مسابقه معماری
طراحی تالار اجتماعی-فرهنگی
شهر جدید پرند

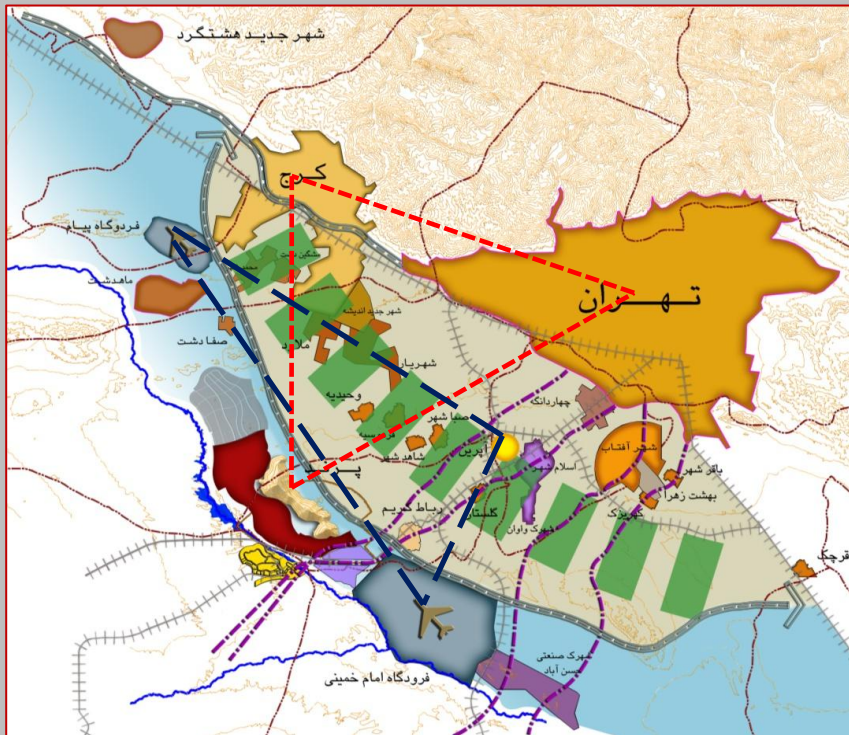
برگزار کننده: شرکت عمران شهر جدید پرند



موقعیت: شهر جدید پرند در جنوب غربی استان تهران و ۳۰ کیلومتری تهران واقع شده است. این شهر از شمال به مسیر پیشنهادی کمربندی سوم تهران و از شرق به شهر رباط کریم و اراضی فرودگاه امام و از سمت غرب و جنوب به رودخانه شور محدود می گردد.

تبیین موقعیت ویژه منطقه ای:

- قرارگیری محدوده استقرار پرند در یکی از سه راس مثلث تهران - کرج - پرند
- مجاورت با شبکه های مهم ارتباطی جاده ای، ریلی
- نزدیکی به مرکز تفریحی گردشگری زرندیه - سرزمین ایرانیان
- دارا بودن اراضی اختصاصی صنعتی در قالب شهرک صنعتی در جنوب شهر پرند
- نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی
- دارا بودن جمعیت جوان، نیروی کار و مراکز دانشگاهی با ۱۵۰۰۰ دانشجو



پتانسیل های شهر جدید پرند:



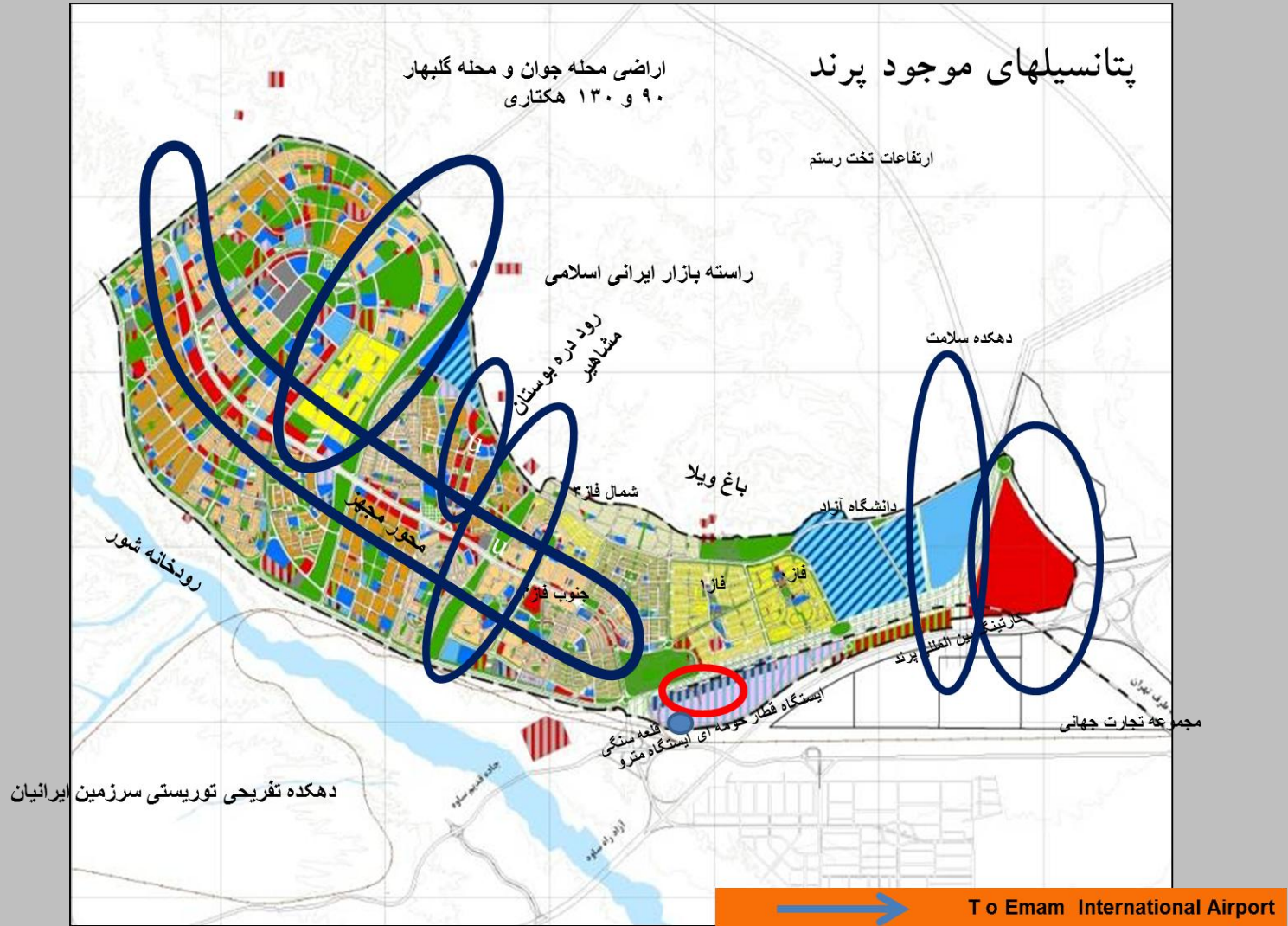
- وجود دانشگاه آزاد اسلامی
- شهرک صنعتی
- کارتینگ و اماکن ورزشی
- مرکز تجارت جهانی
- مجموعه نمایشگاهی
- راسته بازار ایرانی اسلامی
- رود دره بوستان مشاهیر در حال اجرا
- دهکده سلامت
- بافتهای مسکونی پرتراکم
- پروژه های مختلط تجاری اداری محور مجهز
- پروژه مشارکت در ساخت محله جوان – اراضی ۸۸ هکتاری
- پروژه مشارکت در ساخت محله گلپهار – اراضی ۱۳۰ هکتاری
- دارا بودن محور مجهز شهری قابل تجهیز به LRT

پتانسیل های منطقه ای شهر جدید پرند:



- دارا بودن جمعیت دانشگاهی و جوان
- دسترسی به خطوط حمل و نقل ریلی و مترو
- نزدیکی به فرودگاه بین المللی امام خمینی
- دارا بودن حوزه نفوذ و حوزه بازار گسترده
- نزدیکی به پایتخت در فاصله ۳۰ کیلومتری
- مجاورت با شبکه های مهم ارتباطی و بزرگراهی
- نزدیکی به مرکز تفریحی گردشگری زرنديه
- سرزمین ایرانیان
- دارا بودن اراضی اختصاصی صنعتی در قالب شهرک صنعتی در جنوب شهر
- نزدیکی به رودخانه شور

پتانسیلهای موجود در پرند



مشخصات سایت تالار اجتماعی فرهنگی شهر جدید پرند:

همانگونه که مستحضر هستید شرکت عمران شهر جدید پرند در نظر دارد ، طراحی تالار اجتماعی فرهنگی شهر جدید پرند را به عنوان مرکز تعاملات اجتماعی و فرهنگی شهروندان پرند در راستای ارتقای کیفی فضاهای شهری و هویت بخشی شهر های جدید، به مسابقه بگذارد. ایجاد فضاهای انسان محور و توجه در طراحی به عنوان نسل نوین شهرهای جدید و رعایت الزامات طراحی هوشمند و سازگار با محیط (eco smart design) و تاکید بر چند مقیاس بودن عملکرد مجموعه تالار شهر پیش بینی فضاهایی با قابلیت رویداد محوری و انطباق با ضوابط معماری و شهرسازی طرح جامع از اهداف مهمی است که جزو سیاستهای شرکت عمران می باشد.

سایت تالار اجتماعی فرهنگی شهر جدید پرند واقع در فاز ۶ بربلوار مجهز با مساحتی بالغ بر ۳۵۹۴۶ مترمربع می باشد .

- تصاویر



آماده سازی اراضی مسکونی ۸۸ هکتاری در شمال زمین
مسابقه

تصویر



مزارشهدای گمنام (بام پرند) همراه بلوار انقلاب وبلوارشهدا وبخشهایی از مسکونیهای فازاو۰



بلوار انقلاب اسلامی جنب مسجد وارضی دانشگاه آزاد اسلامی پرند
واقع در فاز صفر



نمای در شب از شهری آفتاب (مسکن مهر) بربلوار مجهز شهری



مسجد امام حسن واقع در فاز ۲ و بافت
مسکونی همجواری



بلوار مجهز شهری در نزدیکی مسیر ورود به
سایت مسابقه



شهرک مسکونی کیسون _ مهستان واقع در جنوب
فاز ۶



بلوار چهارباغ امام خمینی واقع در فاز ۱



بافتهای مسکونی شمال فاز ۶



محللات مسکونی واقع در فازہ (گرانیت پی)



باغ ویلایی شمال فاز ۳



خط راه آهن واقع در جنوب پرنده